

Budapest XXII. bezirk Nagytétény**57 900 000 HUF**

Budapest XXII. NAGYTÉTÉNY csendes utcájában 85nm-s, 3+2 szobás, hangulatos, azonnal költözhető családi ház eladó!

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 662 nm-s telken található, 206 nm- s saját kertrésszel, ahol korrekt megosztási szerződés van érvényben.

A szomszédok barátságosak és segítőkészek.

Minden közmű önálló mérőórával rendelkezik.

Az ingatlan belseje felújított, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet.

A házban az elmúlt időszakban számos felújítás történt, beleértve az áramhálózat és vízvezetékek cseréjét, fal-injektálást, új fürdőszoba kialakítását, új WC és új nyílászárók beépítését, falak friss festését.

Igény szerint akár külön bejáratot is ki lehet alakítani.

A fűtés gázcirkóval megoldott, meleg víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A ház alacsony rezsivel rendelkezik, nyáron kellemesen hűvös, télen pedig melegen tartja az otthont, köszönhetően a vastag falaknak, amelyek tökéletesen klimatizálják az épületet.

Helyiségek:

- szoba 19,00 nm,
- szoba 11,00 nm,
- szoba 14,40 nm,
- szoba 8,3 nm,

...

**Máté Rita****+36-30-207-2699**r.mate@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	358183
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	662 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

