

Székesfehérvár Belvárosban**750 000 HUF**

Bip-002975. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett többszintes kereskedelmi épület 491m2 összalapterületű földszinti és emeleti része saját parkolóval kiadó!

Jellemzők:

- frekventált elhelyezkedés, kiváló láthatóság és reklámérték
- jelentős átmenő gyalogos forgalom
- földszint + emelet (összesen 491m2)
- két utcáról is megközelíthető
- 1838m2 telekterület
- 2019-ben felújított fűtésrendszer
- helyiségek többsége klimatizált
- burkolt privát parkoló 22 autónak
- 16 kamerás éjjellátó megfigyelő rendszer és riasztó
- ledes köztéri világítás

Területkimutatás:

- ▶ földszint:271m2 (ebből eladótér: 237m2) Bérleti díj:500e Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució
- ▶ emelet:220m2 (ebből eladótér: 211m2) Bérleti díj: 300e Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució

Központi elhelyezkedésének és kedvező parkolási adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérlői igények figyelembe vételével további egyeztetések tárgyát képezik.

...

**Márcz Ágnes****+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	358825
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	491 m²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1989
Innenhöhe	2.8 m

MIETE

