

Budapest X. bezirk TÉGLAÉPÍTÉSŰ, jó állapotú épületben**23 990 000 HUF**

Eladó a X. kerületben egy első emeleti, 32m2-es, 1szoba összkomfortos lakás.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület, amelyben a lakás található, téглаépítésű, jó állapotban van.

A lépcsőház rendezett, tiszta, biztonságos, szomszédok csendesek és barátságosak.

****AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL****

A lakás egy otthonos, 32m2-es, délkeleti fekvésű, aminek a szobaablaka az utcára néz. A fűtés gázkonvektorral történik, a melegvizet bojler szolgáltatja. A Műanyag nyílászáró redőnnel szerelt.

****AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK****

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany 5000Ft/hó, gáz 9000Ft/hó Közősköltség:17946Ft vízdíjjal együtt. A közösköltség tartalmazza még lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot. A parkolás ingyenes az utcán.

****A KÖRNYÉK JELLEMZŐI****

A környék biztonságos, kiváló közlekedési lehetőségeket kínál: a 3-as villamos a lakástól 9 perc sétára van, amivel 16 perc alatt az Örs vezér téren vagyunk. A közelben található a kerület központja is, ahol minden megtalálható. Belváros a 9-es busszal vagy a 28-as villamossal ...

ID nummer	362704
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	32 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	17946 HUF
Doppelhaus	Nein

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

