

Budapest XXII. bezirk**71 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. Rózsavölgyben a Gerinc utcában, eladásra kínálok egy kb. 1915-ben épült, vegyes építésű 2 lakásból álló, összesen 103 m² lakóterületű egyszintes családi házat, 659 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

A telek lejtős az utcaszinten található egy önálló garázs illetve fedett kocsibeállási lehetőségek, összesen kb. 5 db. autó számára.

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2012., többek között villany és vízvezetékcsere, fűtés, ház körüli aljzat szigetelés, nyílászárók felújítása thermo üvegezéssel, stb. Tető felújítása kb. 6 éve volt. Fűtés elektromos kazánról történik, melegvíz szintén elektromos kazán.

Belmagasság 4,2 méter illetve 3,2 méter.

Téli kert, ásott kút, sufni, részleges alapincézés kb. 20 m².

Az épület elbontása esetén az ingatlan ÉPÍTÉSI TELEKNEK is alkalmas!

Az ingatlan irányára: 71,9 MFT.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	362925
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	103 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	659 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1915
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4.2 m

VERKAUF

