

Budapest XXII. bezirk Felújított, Kertkapcsolatos Ház!**57 500 000 HUF**

XXII. Budafoke kertvárosi részén, egy bruttó 47m²-es, 1+1 fél szobás, teljeskörűen felújított, 106m²-es lekerített kertrészen lévő társasházi házrészt kínálunk megvételre.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal rendelkezik, nem osztatlan közös tulajdon. Az épületben három lakás található, mindegyik saját kertrésszel, külön mérőórával és külön bejárattal kialakított.

Az ingatlan mindkét szintjén hűtő-fűtő klíma van felszerelve. Fűtést és a melegvíz ellátást új kondenzációs gázcirkó biztosítja, radiátor hőleadókkal, valamint kiegészített fűtéseént a nappaliban elektromos padlófűtés kiépített.

A műanyag nyílászárókon szúnyogháló és redőny van felszerelve. A bejárat előtt egy 20m²-es fedett terasz található.

Helyiségei:

Földszint(32,02m²): előszoba, konyha+étkező, zuhanyzós fürdőszoba+WC, nappali.

A nappaliból vezető lépcsőn jutunk fel a beépített tetőtérbe(bruttó:15,04m²) amelyben jelenleg egy hálótér kialakított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 13,5m²-es automata garázsajtós garázs és egy 7,5m²-es tároló helyiség, valamint a kertben egy fedett autóbeálló is kialakításra került.

Az ...

ID nummer	363870
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	47 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	106 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

