

Budapest XXII. bezirk**119 900 000 HUF**

A XXII. kerületben, Budafokon kínálok megvételre téglá építésű lakást, egy 3 lakásos társasház első emeletén.

Az ingatlan a családi ház első emeletét teljes egészében elfoglalja, és tartozik hozzá egy kb. 417 négyzetméteres, kizárólagos használatú kert is. A lakás, valamint a kertrész jogi helyzetét használati megosztás tisztázza.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- Bruttó 124, nettó 109 négyzetméter alapterület. (11 négyzetméter erkély + 13 négyzetméter terasz, 109 négyzetméter lakótér)
- 3 szoba.
- Külön WC-s fürdőszobás.
- Ablakos, étkezőkonyha.
- Praktikus tárolási lehetőségek: hálósobából nyíló gardrób, kamrából nyíló padlásfeljáró.

Az emeletet a '80-as évek közepén építették rá a földszintre. Jelenlegi formáját 2019-2020-ban érte el: kívülről 10 centiméteres szigetelést kapott az egész ház, a konyha is ezzel egy időben újult meg, illetve az összes nyílászárót is kicserélték. A vízvezetékeket és a kombi cirkót 2012-ben korszerűsítették.

A kertben öntözőrendszert építettek ki, helyet kapott egy 2 állásos, összközműves, szigetelt garázs is, amely elektromos kapuval van felszerelve, ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364395
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	124 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	417 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

