

Budapest XXII. bezirk**85 900 000 HUF**

Most áreséssel megvásárolható ingatlan (85.900.000 Ft.)

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerületben Budafokon, egy 472m²-es önálló telken elhelyezkedő, összesen 172m²-es alapterületű, felújítandó állapotban lévő kétszintes, 3 lakásos családi házat kínálunk eladásra.

Az épületegyüttes több szakaszban épült. A régi ház kétlakásos, 1950-es években mészkőből épült, utcafronton helyezkedik el, valamint kettő bejárattal rendelkezik kis pincével és padlástérrel ami akár beépíthető.

Helyiségei:

1. lakás:

-előszoba, nappali, hálószoba, konyha+étkező, kamra, fürdőszoba+WC.

2. lakás:

- előszoba, konyha, szoba, fürdőszoba+WC.

Legutóbbi hozzáépítés 1977-ben történt egy kétszintes téglá épülettel.

Helyiségei:

3. lakás földszinten:

terasz, mely alatt egy műhely(garázs lett kialakítva), előszoba+lépcsőház, nappali(ajtóval átjárható a 2.-es lakásba). emeleten:

közlekedő, konyha, szoba, fürdőszoba+WC.

Méretek és helyiségek az alaprajzon láthatók!

A telek beépíthetősége 35%-ban lehetséges.

Jó közlekedési ...

ID nummer	366308
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	172 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	472 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

