

**Budapest IV. bezirk Attila utca közelében**

223 722 000 HUF

**MÁR CSAK 13 LAKÁS SZABAD!!!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 166nm-es, 22nm-es ERKÉLLYEL, Nappali +4 szobás+ 2 gardrób, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.  
A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető.  
Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: **MAGAS MŰSZAKI TARTALOM**

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - ...

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 366324                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 200 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 22 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 5 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Ytong                       |
| Heizung             | Sonstige                    |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2023                        |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

