

**Budapest XII. bezirk Orbánhegy**

99 900 000 HUF

XII. Kerületben, Orbánhegy városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes mellékutcában, hegyvidéki környezetben, 1980-as években épült, 15 lakásos, 2018-ban felújított, szigetelt, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, kitűnő adottságokkal bíró, 2.emeleti, lélegzetelállító, a városra örök körpanorámával rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, napos-világos fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, 2018-ban új műanyag thermo ablakokkal szerelt, teljes körű felújítást igénylő lakás, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Belváros kényelmesen 10 perc alatt elérhető! MOM park 5 percre!

A környéken számos jó hírű oktatási intézmény található, mint például a Britannica International School, Tesnevelési Egyetem Általános Iskola és Gimnázium, Budapesti Osztrák Iskola.

Ezt a lakást érdemes megnézni!!  
További részletekért, várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA



**Egri Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 367096                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 66 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 3 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                         |
| Zustand             | Zu renovieren                    |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1985                             |
| Orientierung        | Südwesten                        |
| Innenhöhe           | 2.8 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 39000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

