

**Budapest XII. bezirk**

84 990 000 HUF

XII. kerületben, Kissvábhegy szívében, a Városmajor utcában, 3.emeleti, téglalapítású, 73m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, erkélyes, kertre néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-cirkó fűtésű, felújítás alatt lévő, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 21.000 Ft havonta.

Az ingatlanhoz tartozik egy pince is.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367120                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Im Bau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**