

72 500 000 HUF

Önálló családi ház Pesterzsébet piacának közelében a nyugodtabb részen!

Alapterülete 90 m<sup>2</sup>. Telek mérete 418 m<sup>2</sup>.

A házban 3 szoba , konyha, spejz, fürdő+WC , étkező és még egy önálló WC található.

Az étkeőrész és a terasz a 80-as években lett hozzáépítve.

Folyamatos karbantartással jó állapotban van.

Parkolás ingyenes az utcán, de egy kapu kialakításával a telken is megoldható.

Közelben található a nagypiac és sok kisebb bolt.

Pár perc alatt több buszjárat is elérhető: városközponton keresztül Csepel és a Boráros tér felé, másik irányban pedig a Határ útra és a KÖKI felé.



**Figlerné Halmágyi Pálma**

**+36-30-555-4440**

[p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367662                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 418 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1943                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

