

Budapest XII. district**55 000 000 HUF**

Eladó a 12. kerület Alkotás utcában, a Déli pályaudvarnál egy felújítandó lakás

Kiváló lehetőség akár befektetésnek is!

Lakásról:

- 2. emeleti, 45 nm-es,
- a körfolyosóról a bejárati ajtón belépve egy tágas előszobába lépünk, ahonnan balra konyha + spájz nyílik, szemben a szoba található, melynek ablaka az utcára nyílik
- wc és fürdő külön, mindkettő ablakkal rendelkezik
- közös költség 20.680,- Ft (felújítási alapot tartalmazza)

Társasház:

- rendezett, felújítási alappal rendelkezik (tetőcsere, homlokzat felújítás)
- téglalapítású, műemlékvédelem alatt áll
- liftes

A környék kiváló: boltok, iskolák, óvodák, Országos Onkológiai Intézet elérhető, valamint a közelben ideális kertvárosi parkos környezet biztosítja a komfortérzetünket.

A közlekedés kifogástalan: gyakran közlekedő vonat- és buszjáratok, villamosok, M2-es metró biztosítja a budapesti, valamint a távolabbi városok elérhetőségét.

Az ingatlan azonnal költözhető, csak készpénzes vevővel.

Amennyiben megtekintené az ingatlant hívjon a hét bármely napján. Ne hagyja ki ezt a ...

**Dr. Nagy-Samu Ágnes****+36-20-268-3677**s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	338853
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	20680 HUF
Duplex	No

FOR SALE

