

Budapest XVII. district**116 500 000 HUF**

XVII. kerületben, Rákosliget csendes kertvárosi részén, A Szőlőliget ökoparkban, a Naplás tó közvetlen szomszédságában, új építésű, napos, világos, délkeleti fekvésű, 116 m²-es (bruttó 132 m²-es), 4 szobás, kétszintes, teraszos (terasz:16,77 m², tetőterasz: 8,57 m²) 15,82 garázzsal rendelkező, 300 m²-es telekterületű, sorház eladó.

>Az épület szerkezete :

- Vasalt sávalap és szerelőbeton épületszerkezeti kiviteli terv szerint
- Porotherm 30 cm külső tartófalak
- Lakások közötti Porotherm elválasztó falak kopogás gátló szigeteléssel.
- Porotherm 10 cm válaszfalak
- Monolit vasbeton földem a földszint és emelet lezárásaként, terv szerinti víz és hőszigeteléssel.
- Csatornázás: szinterezett ereszcatorna rendszerrel

>Szigetelések, hőszigetelés, vakolat :

- A falak alatt 1 réteg GV-4 kátránylemez elhelyezése (nedvesség felszívódás ellen)
- A földszinti szerelőbetonon teljes felületen 1 réteg GV-4 kátránylemez szigetelés, 15 cm lépésálló PS hab hőszigetelés és 2 cm kopogásgátló PS hab hőszigetelés elhelyezése
- A külső falakon 10 cm vastag hőszigetelő rendszer (dryvit) színezve, a terv szerint ...

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID number	339193
Type	For sale - Townhouse
Space	132 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	325 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast

FOR SALE