

Budapest XVIII. district**44 900 000 HUF**

18. kerület kertvárosi részén, csendes, jól szituált környezetben, aszfaltos utcában 61 nm-es ház Eladó!

A 704 nm-es telek KÉSZ szerint két önálló lakóegység építésére alkalmas.

A jelenlegi épület vályog, szerkezete továbbhasznosításra megfelelő, de teljes felújításra szorul.

Az ingatlanon minden közmű megtalálható. Jelenleg a fűtés gázkonvektorral megoldott.

Az utca beépítése jellemzően oldalhatáros, így fejlesztési cél esetén a két új lakóegységet is így lehet és így érdemes elhelyezni.

Felújítás, hozzáépítés, tetőtér beépítés esetén az épület jelenlegi elhelyezkedése megfelelő.

Bevásárlási, intézményi elérés, tömegközlekedés járó távolságon belül elérhető.

Az ingatlan megvásárlását saját irodánk által díjmentesen szervezett banki kölcsönrel is elő tudjuk segíteni.

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID number	355465
Type	For sale - Family House
Space	61 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	704 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1953
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

