

Székesfehérvár Belvárosban**750 000 HUF**

Bip-002975. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett többszintes kereskedelmi épület 491m² összalapterületű földszinti és emeleti része saját parkolóval kiadó!

Jellemzők:

- frekventált elhelyezkedés, kiváló láthatóság és reklámérték
- jelentős átmenő gyalogos forgalom
- földszint + emelet (összesen 491m²)
- két utcáról is megközelíthető
- 1838m² telekterület
- 2019-ben felújított fűtésrendszer
- helyiségek többsége klimatizált
- burkolt privát parkoló 22 autónak
- 16 kamerás éjjellátó megfigyelő rendszer és riasztó
- ledes köztéri világítás

Területkimutatás:

- ▶ földszint:271m² (ebből eladótér: 237m²) Bérleti díj:500e Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució
- ▶ emelet:220m² (ebből eladótér: 211m²) Bérleti díj: 300e Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució

Központi elhelyezkedésének és kedvező parkolási adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérleti igények figyelembe vételével további egyeztetések tárgyát képezik.

...

**Márcz Ágnes****+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	358825
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	491 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1989
Inner height	2.8 m

FOR RENT

