

**Budapest XIII. district****39 000 000 HUF**

Angyalföldön, József Attila színház közelében, 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, téglá épületben első emeleti, 39 nm-es, 1 szobás, összkomfortos, gázkonvektoros fűtésű, Tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú garzon lakás Eladó.

A ház rendezett, kulturált, folyamatosan karban tartott, jó a lakóközösség.

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.  
J.Sz.

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 361779                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1912                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**