

Budapest X. district TÉGLAÉPÍTÉSŰ, jó állapotú épületben**23 990 000 HUF**

Eladó a X. kerületben egy első emeleti, 32m²-es, 1szoba összkomfortos lakás.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület, amelyben a lakás található, téглаépítésű, jó állapotban van.

A lépcsőház rendezett, tiszta, biztonságos, szomszédok csendesek és barátságosak.

****AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL****

A lakás egy otthonos, 32m²-es, délkeleti fekvésű, aminek a szobaablaka az utcára néz. A fűtés gázkonvektorral történik, a melegvízet bojler szolgáltatja. A Műanyag nyílászáró redőnnel szerelt.

****AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK****

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany 5000Ft/hó, gáz 9000Ft/hó Közősköltség:17946Ft vízdíjjal együtt. A közösköltség tartalmazza még lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot. A parkolás ingyenes az utcán.

****A KÖRNYÉK JELLEMZŐI****

A környék biztonságos, kiváló közlekedési lehetőségeket kínál: a 3-as villamos a lakástól 9 perc sétára van, amivel 16 perc alatt az Örs vezér téren vagyunk. A közelben található a kerület központja is, ahol minden megtalálható. Belváros a 9-es busszal vagy a 28-as villamossal ...

ID number	362704
Type	For sale - Flat (brick)
Space	32 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	17946 HUF
Duplex	No

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**a.szuhai@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

