

Budapest VII. district Pesti Magyar Színháznál FELÚJÍTOTT

54 900 000 HUF

*** PESTI MAGYAR SZÍNHÁZ közvetlen közelében vált eladóvá , egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT garzon ***

AJÁNLOM FIGYELMÉBE, mert :

- 5 éve teljes körűen , a lehető legmagasabb minőségben lett FELÚJÍTVA

- teljes vezetékes víz és csatorna hálózat új
- teljes elektromos hálózat, új villanyóra és villanyóra doboz, H-tarifás mérőórára is kialakított
- fűtésről 2-2 db. beltéri és kültéri egyenként 2,5 KWh teljesítményű Gree klíma gondoskodik
- homokpadlós, pallós aljzat cseréjére hőszigetelt beton
- a melegvizet egy 100 literes fekvő Ariston Velis EVO 100 bojler biztosítja

- A lakásban továbbá prémium minőségű, a lakás méretéhez képest nagy konyha került beépítésre, összesen 5 méternyi konyhapult áll rendelkezésre. A konyhában található beépített sütő, főzőlap, mikrohullámú sütő, szagelszívó) önálló mosógép a munkapult alatt és hűtő. (Hűtőn és mosógépen kívül minden garanciális)
- A nappali fölött található galéria belmagassága 160 cm, nem álló, de kényelmesen közlekedhető. Illetve itt kap helyet a házimozi is amely igazi moziélményt nyújt a lakás tulajdonosainak.

•A ...

ID number	365025
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1896
Orientation	West
Inner height	3.4 m
Common cost	12750 HUF
Duplex	No

**Varga-Neményi Andrea****+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

