

Budapest XI. district A kat.Irodaház Alags. 254m² étterem**382 823 HUF**

ID number	365093
Type	For rent - Commercial - Catering
Space	254 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1998

Az "A" kategóriás irodaház alagsorában egy 254m²-es étterem helyiség (hidegkonyha) kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az étterem havi bérleti díja: 3,9EUR+Áfa/m²-től

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m²+Áfa + áram

...

**Koletár Éva****+36-70-701-2150**e.koletar@gdn-ingatlan.hu**FOR RENT**

