

Budapest XIII. district**44 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XIII. kerület, Angyalföld-kertvárosban, a Szent László utcában, 2010-ben épült, újszerű liftes társasházban, parkosított telken, eladásra kínálok egy földszinti lakást, amely 38 m² lakóterülettel rendelkezik, 1+1 szobás.

A lakás 2023-ban felújítási munkálatokon esett át, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, újszerű gépesített konyhabútor, házközponti fűtéssel (radiátor és padlófűtés hőleadással).

Közös költsége: 26.100 Ft/hó amely tartalmazza a melegvizet, és a fűtési díjat is a téli időszakban, víz és villanyóra saját mérőóra alapján.

Parkolás az utcán közterületen, de a házban belül jelenleg is van eladó illetve bérelhető teremgarázs beállási lehetőség.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre, babaváró kölcsönre, lakástakarékra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

21 év szakmai tapasztalattal rendelkezem, eladó ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID number	365164
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m ²
Balcony/terrace	1 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2010
Inner height	2.8 m
Common cost	26100 HUF
Duplex	No

FOR SALE

