

**Budapest I. district Budai Vár lábánál FELÚJÍTOTT lakás**

124 900 000 HUF

**\*\* Üdvözljük a Budai Vár szomszédságában, a történelmi környék egyik legszebb részén! \*\***

Ingatlan részletei:

**BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE!!!**

**JELENLEG FRISSEN BÉRBE VAN ADVA, ÍGY kizárólag a BÉRLŐVEL EGYÜTT ELADÓ !**

- Méret: 62 nm
- Elrendezés: Amerikai konyhás nappali + 2 háló , fürdőszoba (kádas)
- A tágas nappali természetes fényben fürdik és innen nyílik az ERKÉLY ( 3 nm) egy intim BELSŐ KERTRE
- A két hálósoba kényelmes méretű és praktikus elrendezésű
- Kiváló minőségű burkolatok és szaniterek

A FELÚJÍTÁS során :

A vezetékek, vezetékes internet (Cat5), vízvezeték, csatorna, 7 körös padlófűtés, zárt égésterű Vaillant kondenzációs kazán, energiatakarékos AEG háztartási gépek (előltöltős mosógép, beépített hűtő/fagyasztó, beépített mikró, beépített páraelszívó, beépített mosogatógép, beépített kerámialap és villanysütő), három darab Gree split klíma, elektromos, távirányítható redőnyrendszer és minőségi anyagok kerültek beépítésre (Laufen mosdó és WC, a vizes helyiségek és a konyha falai teflonos, vízálló festést kaptak). Az erkély kihúzható napellenzővel van ...



**Varga-Neményi Andrea**

**+36-70-376-2472**

[a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365375                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1937                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 21120 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

