

Budapest XXII. district**85 900 000 HUF**

Most áreséssel megvásárolható ingatlan (85.900.000 Ft.)

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerületben Budafokon, egy 472m²-es önálló telken elhelyezkedő, összesen 172m²-es alapterületű, felújítandó állapotban lévő kétszintes, 3 lakásos családi házat kínálunk eladásra.

Az épületegyüttes több szakaszban épült. A régi ház kétlakásos, 1950-es években mészkőből épült, utcafronton helyezkedik el, valamint kettő bejárattal rendelkezik kis pincével és padlástérrel ami akár beépíthető.

Helyiségei:

1. lakás:

-előszoba, nappali, hálószoba, konyha+étkező, kamra, fürdőszoba+WC.

2. lakás:

- előszoba, konyha, szoba, fürdőszoba+WC.

Legutóbbi hozzáépítés 1977-ben történt egy kétszintes téglá épülettel.

Helyiségei:

3. lakás földszinten:

terasz, mely alatt egy műhely(garázs lett kialakítva), előszoba+lépcsőház, nappali(ajtóval átjárható a 2.-es lakásba). emeleten:

közlekedő, konyha, szoba, fürdőszoba+WC.

Méretek és helyiségek az alaprajzon láthatók!

A telek beépíthetősége 35%-ban lehetséges.

Jó közlekedési ...

ID number	366308
Type	For sale - Family House
Space	172 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	472 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

