

Budapest III. district Templom utca közelében**115 000 000 HUF**

*** III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat ***

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m²-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házban 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m².

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m²-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID number	366803
Type	For sale - Flat (brick)
Space	120 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	800 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

