

**Budapest IX. district****74 900 000 HUF**

IX. kerületben, a belváros szívében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a Mester utcában, 1.emeleti, 106 nm-es, 3+1 szobás, udvarra néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, liftes társasházban, gáz-cirkó fűtésű, felújítandó állapotú, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 35.000Ft havonta vízdíjjal.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367562                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 106 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 35000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**