

**Budapest VIII. district****79 800 000 HUF**

VIII.kerület közkedvelt részén, a Salétrom utcában, 2009-ben épült, 6 szintes, újszerű állapotú, 4.emeleti, 57 nm-es, 2+1 szobás, erkélyes, napos világos, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű egyedi mérős, klímás, szépen kialakított lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

További opcióként a társasházhoz tartozó mélygarázs beálló hely megvásárolható vagy bérelhető az ingatlan mellé.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 367620                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                   |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2009                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |
| Common cost          | 22000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

**FOR SALE**