

**Budapest XVI. Cartier Sashalmi hév megálló közelében****115 000 000 HUF**

Budapest XVI. kerületében, a sashalmi hév megállótól 200 méterre megvételre kínálok egy családi házat, autószerelő műhellyel együtt.

A telek:

összközműves, 530 nm-es, kiváló közlekedési paraméterekkel bír.

A ház: 90 nm-es, téglalapépítésű, 3 szobás, nyugati fekvésű, a 60-as években épült, szerkezetileg teljesen rendben van. Eddig munkásszállásként funkcionált, ezt a célt különösebb ráfordítás nélkül a továbbiakban is be tudja tölteni. Két éve cserélték az ablakokat hőszigetelt nyílászárókra, 15 éve a burkolatokat, de ettől eltekintve a többi esetleges felújítás (vezetékek cseréje, külső szigetelés, tető javítás) az új tulajdonos feladata lesz.

A műhely: két szintes (alsó szint 200 nm, a felső szint 140 nm), összközműves, szerelőaknás, a fűtését kondenzációs kazán biztosítja. Jelenleg is autószerelő műhelyként funkcionál. A fékpad, a huzatópad és a huzató buldózer a vételár részét képezi.

A környezet, az infrastruktúra, a szomszédság kiváló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, várom a hívását a hét bármelyik napján. VI.

**Varga István****+36-20-979-7761**[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 338844              |
| Tip                 | Vânzare - Sediú     |
| Suprafața           | 420 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare medie         |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| An construcție      | 1960                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.9 m               |

**VÂNZARE**

