

Budapest XII. Cartier**55 000 000 HUF**

Eladó a 12. kerület Alkotás utcában, a Déli pályaudvarnál egy felújítandó lakás

Kiváló lehetőség akár befektetésnek is!

Lakásról:

- 2. emeleti, 45 nm-es,
- a körfolyosóról a bejárati ajtón belépve egy tágas előszobába lépünk, ahonnan balra konyha + spájz nyílik, szemben a szoba található, melynek ablaka az utcára nyílik
- wc és fürdő külön, mindkettő ablakokkal rendelkezik
- közös költség 20.680,- Ft (felújítási alapot tartalmazza)

Társasház:

- rendezett, felújítási alappal rendelkezik (tetőcsere, homlokzat felújítás)
- téglalapítású, műemlékvédelem alatt áll
- liftes

A környék kiváló: boltok, iskolák, óvodák, Országos Onkológiai Intézet elérhető, valamint a közelben ideális kertvárosi parkos környezet biztosítja a komfortérzetünket.

A közlekedés kifogástalan: gyakran közlekedő vonat- és buszjáratok, villamosok, M2-es metró biztosítja a budapesti, valamint a távolabbi városok elérhetőségét.

Az ingatlan azonnal költözhető, csak készpénzes vevővel.

Amennyiben megtekintené az ingatlant hívjon a hét bármely napján. Ne hagyja ki ezt a ...

**Dr. Nagy-Samu Ágnes****+36-20-268-3677**s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	338853
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	45 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	20680 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

