

**Budapest XVIII. Cartier Kertvárosban****99 000 000 HUF**

XVIII. kerület könnyen megközelíthető, jó infrastruktúrájú kertvárosi részén, 386 m<sup>2</sup>-es szeparált telken elhelyezkedő, 230 m<sup>2</sup> alapterületű ikerházfelet kínálok eladásra.

Az 1980-as években épült, rendkívül világos- méretes helyiségekben bővelkedő, dupla komfortos ingatlan pinceszintje : egy állásos garázzsal, tárolóval, kazánházzal, a lakótere pedig: 4 szobával rendelkezik.

Az elmúlt években műszaki korszerűsítésekre került sor, melynek eredményeképpen a ház dryvit szigetelést, hő és hangszigetelt műanyag nyílászárókat, tetőszigetelést és új cserepezést kapott.

Az ingatlan a rendezett tulajdoni helyzetének és nem lakottságának köszönhetően rövid időn belül költözhető!  
Megtekinthető a hét bármely napján!

**Balogh Csaba****+36-20-310-4234**

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 339071              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 230 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 386 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare medie         |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1985                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**VÂNZARE**