

Budapest XX. Cartier ÚJÉPÍTÉSŰ lakás eladó**51 250 000 HUF**

ELADÓ PESTERZSÉBET PACSIRTATELEPEN EGY RENDKÍVÚL ALACSONY REZSIJÚ ÚJÉPÍTÉSŰ, NETTÓ 47M2, BRUTTÓ 57M2-ES LAKÁS!!!!

Amerikai konyhás nappali +1 hálósobás 47 m2 + 5,3 m2 erkély + 12 m2 tetőtér.

Az erkély és a tetőtér 50 %-ban van beszámítva a lakás alapterületébe.

A lakás feletti tetőtér 1,8 méternél magasabb területe 12 m2 tárolásra használható.

Az épület teherhordó falai Porotherm 30N+F falazóelemekből készültek, a lakást elválasztó falak, az épület egyéb helyiségeitől Porotherm 30 hanggátló téglából, a lakáson belüli elválasztó falak 10cm vastag Ytong válaszfallapokból épültek.

Az emeleti földem fagerendái között 30 cm vastag kőzetgyapot szigetelés van. A falak külső oldalán 10cm ragasztott grafitos polisztirol hab hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolat felületképzéssel.

Az épületre a padlásfödémmel egyesített szerkezetű, hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet készült. A tetőhéjalás anyaga Bramac tetőcserép.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok. A bejárati ajtó műanyag szerkezetű, biztonsági zárral ellátott.

A fűtés hőszivattyús ...

**Figlorné Halmágyi Pálma****+36-30-555-4440**p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	346037
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	57 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	400 m ²
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

