

**Budapest XXII. Cartier Nagytétény****57 900 000 HUF**

Budapest XXII. NAGYTÉTÉNY csendes utcájában 85nm-s, 3+2 szobás, hangulatos, azonnal költözhető családi ház eladó!

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 662 nm-s telken található, 206 nm- s saját kertrésszel, ahol korrekt megosztási szerződés van érvényben.

A szomszédok barátságosak és segítőkészek.

Minden közmű önálló mérőórával rendelkezik.

Az ingatlan belseje felújított, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet.

A házban az elmúlt időszakban számos felújítás történt, beleértve az áramhálózat és vízvezetékek cseréjét, fal-injektálást, új fürdőszoba kialakítását, új WC és új nyílászárók beépítését, falak friss festését.

Igény szerint akár külön bejáratot is ki lehet alakítani.

A fűtés gázcirkóval megoldott, meleg víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A ház alacsony rezsivel rendelkezik, nyáron kellemesen hűvös, télen pedig melegen tartja az otthont, köszönhetően a vastag falaknak, amelyek tökéletesen klimatizálják az épületet.

Helyiségek:

- szoba 19,00 nm,
- szoba 11,00 nm,
- szoba 14,40 nm,
- szoba 8,3 nm,

...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 358183               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 3 + 2 Camere         |
| Teren               | 662 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Renovat              |
| Structură           | Zidărie mixtă        |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1950                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |

**Máté Rita****+36-30-207-2699**[r.mate@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.mate@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

