

Budapest XXII. Cartier SZÉP HÁZ LUXUS KOMFORTTAL

239 000 000 HUF

XXII. kerület Budafokon, csendes kertvárosi hangulatú utcában kínálunk megvételre három generáció számára is kényelmes, felújított családi házat, valamint egy önálló vendégházat egy szép gondozott kertben.

A TELEK területe 727 m², az ingatlan 2013-ban felújított 4 szintes, 250m²-es CSALÁDI HÁZ /pince, földszint, emelet és padlástérrel/.

Az ingatlan földszintjén, 4 szoba, gyönyörű beépített konyha étkezővel, és két fürdőszobával szolgálja az ott lakó család kényelmét.

Az emeleten pedig egy 3 szobás, amerikai konyhás, nagy fürdőszobás nagy erkélyes otthon került kialakításra.

A két lakás önálló zárható egység, megközelítése közös előszobából van megoldva.

A telken található még egy szép, kényelmes 75 m²-es, 2 szintes VENDÉGHÁZ / pince, földszint, padlástér /, amit 2023-ban újítottak fel.

Önálló otthonként használható, idősebb családtagnak is, AKADÁLY MENTESÍTETT fürdőszobával és bejáráttal rendelkezik, a nehezebb mozgású személyek kényelmét szolgálva.

Ebben az épületben található a pince és a garázs, de parkolási lehetőség van kialakítva az udvaron is.

A HÁZ ÉS A VENDÉGHÁZ BELSŐ ...



Gál Ildikó

+36-30-268-2430

g.ildiko@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361890
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	325 m ²
Balcon/Terasă	60 m ²
Camere	9 Camere
Teren	727 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

