

Budapest XXII. Cartier Budafok, Új épít. IKERHÁZ 1. Lakás**109 000 000 HUF**

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m² lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálósobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálósobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m² beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi.
Tájolása: D-NY-i
Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):

- Teherhordó falak: Porothem 30 N+F falazat
- Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés
- Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt átszellőztetve, tetőszellőzők beépítése szükséges, ...

Identificare	365377
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	95 m ²
Camere	1 + 4 Camere
Teren	345 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE