

Budapest XVIII. Cartier**154 900 000 HUF**

Budapest XVIII. kerületének legfrekvenciáltabb részén kínálunk eladásra egy több generációs, rengeteg lehetőséggel rendelkező, jó állapotú, kétszintes, szinteltolós, átriumos, terasz-kert kapcsolatos 3 bejárattal rendelkező 6 szobás, 220 négyzetméteres hasznos alapterületű családi házat, tágas terasszal és 725 négyzetméteres telekkel.

Építés éve: 1988

Falak és szigetelés: 40 centis falak / 38-as ikersejt téglá + 2cm-es Terranova vakolat/ a megfelelő szigetelés eléréséhez. Fából készült -zsalus ill fa redőnyös nyílászárók.

Nyílászárók: 2021-ben a nyílászárók 90%-a ki lett cserélve- fa hőszigetelt nyílászárókra a zsalukat illetve a fa redőnyöket megtartva mivel a fa jobban ellenáll az erős napsütésnek vagy a hőingadozásnak.

Bejutás az ingatlanra: Hagyományos kiskapun és az elektromos garázskapun keresztül juthatunk be az udvaron található fedett gépkocsibállóba, illetve a -hőszigetelt, motoros "Hörmann" garázskapun keresztül kényelmesen lejuthatunk a szuterén szinten kialakított garázsba, ami nyáron hűvös illetve télen fűthető az itt kialakított padlófűtés révén.

A garázs szintjén található egy eredeti ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365826
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	220 m²
Balcon/Terasă	22 m²
Camere	6 Camere
Teren	725 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000

VÂNZARE

