

**Budapest XI. Cartier Fadrusz utca****260 000 HUF****KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉR KÖZELÉBEN!**

Budán a XI. kerületben a Szentimre-városban található az ingatlan. A közlekedés mind autóval, mind a BKK járataival ideális. A Villányi úton közlekedő 61-es és a 17-es villamosok, és a 212-es buszjárat segítségével a Boráros tér és a Széll Kálmán tér között valamint Budafokra és Óbudára is rugalmasan közlekedhetünk. Az üzlet előtt jelentős a gyalogos forgalom. A Móricz Zsigmond körtér, és a feneketlen tó egy perc sétára van.

Az 65 nm-es alagsori, szuterén üzlet, nagyon jó helyen hosszútávra kiadó, többféle tevékenységre is alkalmas. Korábban szolgáltató cégek használták, jelenleg teljesen üres, utcai bejáratos, frissen lett festve. Egy 5 szintes ház alsó részében található, minden oldalról üzletek határolják, a környéken elég nagy az átmenő forgalom. Alkalmas lehet az egyetemek közelsége miatt kávézónak, teázónak, irodának, galériának, bemutató teremnek. A fűtést az éjszakai áramról működő villanykályha szolgáltatja. Minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő. A parkolás a környéken fizetős.

Az üzlethelyiség csak hosszútávra kiadó. Beköltözkéskor fizetendő egy havi bérleti ...

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Identificare   | 367101                   |
| Tip            | Închiriere - Sediù       |
| Suprafața      | 65 m <sup>2</sup>        |
| Vedere         | Stradal                  |
| Stare          | Renovat                  |
| Structură      | Caramida                 |
| Încălzire      | Electric                 |
| Parcare        | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1970                     |



**Halász Menyhért**  
**+36-30-646-5817**

m.halasz@gdn-ingatlan.hu

**ÎNCHIRIERE**

