

Budapest XVI. Cartier XVI. Rákosszentmihály, csendes utca**195 000 000 HUF**

XVI. Rákosszentmihály egyik legcsendesebb utcájában kínálok megvételre ezt a teljesen megújult, remek családi házat.

Az eredeti épület az 1970-es években épült (10 x 10 - es kocka ház), amely a 2021-es átépítésnél teljesenkörűen átalakult és megújult.

A felújítás után egy 280 m²-es körbejárható családi ház született, amely hatalmas nyitott, egybenyíló terekkel rendelkezik. Elektromos hálózata napelemes rendszer fogadására előkészítve. Vill számla: 8 000.-Ft
Havi gázszámla: 10 500.-Ft (Fűtés-melegvíz)

Földszint:

- előszoba gardróbbal WC-vel 10m²
- amerikai konyhas nappali konyhaszigettel, étkezővel 70 m²
- spájz
- szülői hálósoba saját fürdővel WC-vel és gardróbbal 40 m²
- külön lakrész, amely külső és belső bejárattal is rendelkezik, álló galériával, konyhával, fürdővel WC-vel 45 m²

Emelet:

- közlekedő folyosó
- 2 hálósoba, utcára néző kilátással (Ny-i)
- 1 hálósoba, kertre néző kilátással (K-i)
- 1 fürdősoba WC-vel

A ház bejáratán belépve hatalmas előszobába érkezünk, ahol egy gardróbbal is találkozunk, melyből ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367272
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	280 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	6 + 1 Camere
Teren	773 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

