

**Budapest XX. Cartier Pacsirtatelep**

41 990 000 HUF

**PESTERZSÉBET KERTVÁROSI RÉSZÉN ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ  
ELADÓ!**

Pesterzsébeten Pacsirtatelepen eladóvá vált egy közel 50 m<sup>2</sup> lakóterületű, jó beosztású, 1 szobás családi ház egy 24 m<sup>2</sup> nagyságú vályog melléképülettel.

Az épület az 1960-as években épült részben téglá, részben pedig vályog falazattal, fa földémmel és cserépfedéssel. Az 1980-as években az épület kisebb felújításon esett át, mely során a falakra új tapéta került, valamint a beltéri átjárók boltíves kialakítást kaptak.

**Helyiségek:**

- előszoba
- fürdőszoba
- hálószoba
- konyha
- étkező

A melléképületben egy nyári konyha és szoba található.

A fűtés gáz konvektorral lehetséges, a lakóház melegvíz-ellátása villanybojlerrel történik, nyílászárói időtálló faszerkezetűek.

Az épület egy 279 m<sup>2</sup> területű összközműves telken található, mely alkalmas lehet kocsibeálló kialakítására, kertészkedésre és egyéb szabadidős tevékenységek végzésére is.

Az ingatlan közelében számos bevásárlási lehetőség megtalálható, ezen kívül iskola, óvoda, több játszótér is pár perc alatt megközelíthető. Könnyen elérhető ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367343                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 68 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 279 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

