

**Budapest IV. Cartier Káposztásmegyer****56 890 000 HUF**

Budapesten, a IV. kerületben, Káposztásmegyeren eladó egy első emeleti 63m2-es 2 szoba+hallos lakás!

Az ingatlant 2021 -ben teljes körűen felújították. A lakás szép állapotú, délkeleti tájolású. 2 egész szoba, egy étkezőkonyha nappali (hall), valamint külön wc, és fürdőszoba található benne. A lakáshoz tartozik egy 2 m2-es tároló, amely leválasztott saját használatú. Csendes zöldövezeti részen elhelyezkedő ingatlan egy 1980-ban épült jó állapotú és folyamatosan karbantartott 4 emeletes panel szerkezetű épületben található.

Tömegközlekedés szempontjából kiváló, busz, villamos megálló 2 perc sétával elérhető. A közigazgatási és egészségügyi intézmények a IV. kerület központjában találhatóak. A mindennapi bevásárlás a közelben elhelyezkedő élelmiszer boltokból biztosított. Iskola, óvoda, szintén a közelben található.

Első emeleti elhelyezkedése miatt, bármely korosztálynak ideális választás lehet.

**Kutas József****+36-20-960-9602**[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 367639                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 63 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Da                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Sud Est                    |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 11300 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

