

**Budaörs Bérbeadó befektetők részére****89 900 000 HUF**

Budaörs központjában kínálok megvételre egy alábetétesített társasház teljes felső emeletét, mely két Külön használható lakást foglal magában.

A kétszintes épületben ezen kívül csak még két lakás található a földszinten.

A ház 2000-es években, akkori modern anyagokból épült. Falazata Ytong-ból készült, mely rendkívül jó hőtechnikai adatokkal bír, így a havi rezsi nem magas.

A sátor tető cserép fedést kapott.

A nyílászárók műanyagból készültek.

A közös kertből, a hátsó harmad külön használatra van kialakítva.

Parkolás a ház előtti részen lett kialakítva 3 autó részére.

Az ingatlanba egy zárt belső udvarból, külső lépcsőn keresztül jutunk fel. A két lakás teljesen elkülönül egymástól, közös folyosóról, külön bejáratral elérhetőek.

A kisebb lakás:

- 16,5 nm-es nappali
- 10 nm-es konyha
- 8 nm-es félszoba
- 5 nm-es fürdő

A helyiségek déli tájolása miatt rendkívül világos a lakás!  
2 fő részére kitűnően élhető élettérrel rendelkezik.

A nagyobb lakás:

- 39 n m-es nappali + amerikai konyha
- 9 nm-es ...

**Bognár László****+36-70-455-5800**[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 356881                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 148 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 + 2 Комната                    |
| Участок            | 175 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Ytong                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2002                             |
| Расположение       | Дél                              |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

