

**Budapest XIII. микрорайон Angyalföld frekventált részén.**

169 900 000 HUF

CSEND, NAPFÉNY, ÓRIÁS TERASZ, KITŰNŐ LOKÁCIÓ MELLETT!!

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű, Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a Göncz Árpád városközpont és a Béke tér között, csendes egyirányú utcában, 2020-ban, magas műszaki színvonalon épült, újszerű állapotú, exkluzív megjelenésű dupla liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, 5. emeleti, PENTHOUSE jellegű, 90 nm-es, NAGY 47 M2-ES INTIM TERASSZAL RENDELKEZŐ, 4 szobás, (minden szoba teraszkapcsolatos), amerikai konyhás, DUPLA KOMFORTOS, napos, világos fekvésű, hatalmas belső kertre néző, és a szomszédos épületek felett ellátó, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú, klimatizált lakás, beépített, gépesített konyhával, igény esetén 1 vagy 2 db teremgarázs beállóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Teremgarázs ára az ingatlan vételárán felül : 7.500.000 Ft./beálló

Az ingatlan fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a lakás teljesen intim, csendes, nyugodt, napfényes. A környező utcák forgalma nem hallatszik.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése ...



**Egri Attila**

**+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 362268                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 47 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 4 Комната                                    |
| вид                | С панорамой                                  |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Тégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | Yes                                          |
| Год строительства  | 2020                                         |
| Расположение       | Nyugat                                       |
| Inner height       | 2.7 m                                        |
| Общие сборы        | 40000 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

