

87 900 000 HUF

Eladó a 13. kerületben a Marina Parton, a Duna Terasz társasházban egy 56m<sup>2</sup>-es lakás +21m<sup>2</sup>-es erkély/saját kertes, 6. emeleti, 3 szobás, DK-i tájolású, a csendes belső kertre néző, világos lakás.

Az ingatlanhoz vásárolható 2db nagy méretű beálló, is illetve 2db tároló is, ám ezek megvásárlása nem kötelező.

A környék:

A Duna Terasz társasház olyan lenyűgöző adottságokkal rendelkező helyszínrre épült, amelyből városszerte kevés létezik. A XIII. kerületi Vízafogó városrész állandóan fejlődő, megújuló, új-építésű házakkal övezett lakóövezete egyedi életmódot biztosít a lakóinak.

Pár lépésre a Duna part, de számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben: Marina sétányon játszóterek, kültéri edzőterem, tenispálya igényes éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötők, kondi termek, medencék, futó pálya.

Frekvenciáját tekintve 5 percre a 3-as metró, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így akár autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

Befektetés:

A Duna-parti lakások igen kedveltek a befektetők körében, nem ok

...



**Posta Péter**

**+36-70-620-2627**

p.posta@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 364610                                       |
| Түре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 56 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 21 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | Новая                                        |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | Yes                                          |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2012                                         |
| Расположение          | Дélkelet                                     |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

