

119 000 000 HUF

II. kerület, MECHWART ligetnél, 81 m², Kapás utcára és Margit körútra néző, 5. emeleti, erkélyes, 4 szobás, világos, nagypolgári lakás, liftes házban várja új tulajdonosát.
BEFEKTETÉSNEK, SAJÁT célra is tökéletes. AIRBNB engedélyezett.

Teljes körű műszaki, esztétikai felújítása megkezdődött a lakásnak. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Lehetőség van még burkolatok kiválasztására, saját elképzelések megvalósítására.

Lásd látványtervek!

Kondenzációs gázkazán, fűtő- hűtő klíma, VEKA, 3 rétegű műanyag ablakok redőnnyel, szúnyoghálóval, energiatakarékos LED fényforrások kerülnek többek között beépítésre.

Lakás:

- 4 szoba: (amerikai konyhás nappali 27 m², 14 m², 15 m², 14 m²)
- fürdő: 5 m²
- fürdő: 2 m²
- előtér: 4 m²
- erkély 3 m²

- É - NY tájolás

- egyedi órák

Pincében 6 m² tároló található.

Ház:

Külső homlokzata jó állapotban, lift van, zárt lépcsőházból közelíthető meg a lakás.

2021-ben a ház elektromos hálózatát kicserélték. Jelenleg a ...



N. Balogh Johanna Zsuzsa
+36-20-976-6081

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365901
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	81 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	4 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1906
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	21000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

