

Budapest III. микрорайон Templom utca közelében**115 000 000 HUF**

*** III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat ***

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m²-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házban 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m².

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m²-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366803
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	120 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	2 + 2 Комната
Участок	800 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

