

**Budapest V. микрорайон****87 000 000 HUF**

V. kerület kedvelt részén a Szent István körúton kínálunk eladásra egy 63 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, csendes belső udvari, 2. emeleti ingatlant.

A környéken sok park, étterem, szórakozási lehetőség található. Pár perces sétával elérhető a Margitsziget, a Dunapart és a Parlament. Parkolni a környező utcákban lehet, illetve mélygarázsok is megtalálhatók a környéken. Kiváló a tömegközlekedés is, a ház mellett a 2-es villamos, a ház előtt pedig a 4-es 6-os megállója található.

Aki a belváros nyüzsgésében akar élni, de mégis csendes környezetben annak ideális választás. AIRBNB engedélyezett, így befektetőknek is kiváló választás.

Az ingatlan teher- és mentes, azonnal birtokba vehető!! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, további információra lenne szüksége, kérem hívjon bizalommal!

**Berki Nikolett****+36-30-451-5072**[n.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.berki@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 367149                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 63 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1910                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 4 m                              |
| Общие сборы        | 20000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

