

Budapest XIII. Lehel tér közelében

35 900 000 HUF

*** XIII. kerület frekventált részén, a Lehel tér közelében kínálok megvételre egy 38 m²-es, 1. emeleti, galériás, világos, utcai nézetű, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT garzon lakást. ***

A 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, lift nélküli, téglá társasház közepes állapotú. A ház anyagi helyzete rendezett, legutóbb a teljes tető felújítása is megtörtént.

Az ingatlan közelében található a Westend bevásárlóközpont, gyógyszertár, éttermek, bárak és több kikapcsolódási lehetőség, mint például fitness park, kosárpálya, kutya futtató.

A bejárat ajtón belépve a felújított, tágas konyhába érkezünk. A lakásban befelé haladva egy egyedi kialakítású fürdőszobát láthatunk, amely fölött egy 7 m²-es fekvő galéria került kiépítésre.

A redőnnel szerelt műanyag nyílászárók 2021-ben, a felújítás során újonnan lettek beépítve. Az ingatlan fűtése gázkonvektoros, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja. Minden egyedi mérőórával szerelt.

A lakás tulajdoni lapon bejegyzett alapterülete 38 m², ehhez tartozik még a galéria pluszban.

Per,-teher és igénymentes!

Rövid időn belül ...



Keczan Andrea
+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

336643	
Type	Galériás - Garzon
38 m ²	
1 szoba	
3 szoba	
3 szoba	
Tégla	
Galériás	
Galériás	
No	
No	
No	
1910	
Délkelet	
Inner height	3.7 m
11000 HUF	
Duplex	No

