

116 500 000 HUF

☐☐☐ 339193

XVII. kerületben, Rákosliget csendes kertvárosi részén, A Szőlőliget ökoparkban, a Naplás tó közvetlen szomszédságában, új építésű, napos, világos, délkeleti fekvésű, 116 m<sup>2</sup>-es (bruttó 132 m<sup>2</sup>-es), 4 szobás, kétszintes, teraszos (terasz:16,77 m<sup>2</sup>, tetőterasz: 8,57 m<sup>2</sup>) 15,82 garázzsal rendelkező, 300 m<sup>2</sup>-es telekterületű, sorház eladó.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 132 m<sup>2</sup>

☐☐ 24 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 325 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2023

☐☐ Délkelet

>Az épület szerkezete :

-Vasalt sávalap és szerelőbeton épületszerkezeti kiviteli terv szerint

-Porothersm 30 cm külső tartófalak

-Lakások közötti Porothersm elválasztó falak kopogás gátló szigeteléssel.

-Porothersm 10 cm válaszfalak

-Monolit vasbeton földem a földszint és emelet lezárásaként, terv szerinti víz és hőszigeteléssel.

-Csatornázás: szinterezett ereszcatorna rendszerrel

>Szigetelések, hőszigetelés, vakolat :

-A falak alatt 1 réteg GV-4 kátránylemez elhelyezése (nedvesség felszívódás ellen)

-A földszinti szerelőbetonon teljes felületen 1 réteg GV-4 kátránylemez szigetelés, 15 cm lépésálló PS hab hőszigetelés és 2 cm kopogásgátló PS hab hőszigetelés elhelyezése

-A külső falakon 10 cm vastag hőszigetelő rendszer (dryvit) színezve, a terv szerint ...



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

☐☐

