

Budapest V. ☐☐

72 990 000 HUF

*** V. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZÉN, A MOLNÁR UTCÁBAN
KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ-EMELETI LAKÁST KÍNÁLOK MEGVÉTELRE ***

Az 1910-ben épült társasház kitűnő állapotú, 3 emeletes, 18 lakásos,
csöndes-kis létszámú lakóközösséggel. Lift nincs a házban.

A 3. emeleten található, udvari nézetű ingatlan alapterülete 56 m2 (a valóságban 60 m2), jelenleg nappali + 1 hálósobás, de a lakás feletti tetőtér beépítésével bővíthető, így további 2 hálósoba is kialakítható és Duplex lakássá átépíthető. (Az erről készült tervek a fotók között megtalálhatók)!

Belmagassága: 3,6 m.

Tájolása: Ny-i.

A fűtésről és a meleg vízről gázcirkó gondoskodik.

A beépített bútorok a vételár részét képezik, a többi bútor pedig igény esetén további megállapodás kérdése.

Per,-teher és igénymentes!

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását.

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.



Keczan Andrea

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	363661
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1910
☐☐	Nyugat
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	15500 HUF
Duplex	No

