

**Budapest VII. 00**

54 900 000 HUF

000

365078

A VII. kerület kiemelt részén, Városliget közvetlen közelében a Damjanich utcában eladó egy 44 nm-es, valóságban 47 nm-es, két kis garzonra kialakított, felújított, napos, világos földszinti lakás.

Type

00 - 00000000

00

47 m<sup>2</sup>

00

2 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

000

00

000

000000

Yes

000

No

00

No

000

1900

00

Kelet

Inner height

3.8 m

0000

15580 HUF

Duplex

No

A négyemeletes társasház az 1900-as években épült, műszakilag folyamatosan karbantartott.

Homlokzata néhány éve kapott teljes körű felújítást, mondhatni gyönyörű

Lakóközössége rendezett.

Lakás:

Belépve a 3 nm-es előszobába érkezünk, jobb és bal oldalról nyílik a két garzon.

Az előszobából lépünk a 19 nm-es az amerikai konyhás szobába, majd a 3.5 nm-es kádas fürdőszobába.

A lakás térértékét növeli a 12 nm-es épített álló galéria.

A felújítás 2021 évben történt, a lakást tégláig tartó visszabontással kezdve újították fel, minőségi anyagok felhasználásával, így mind esztétikailag, műszakilag kifogástalan.

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

A beltéri ajtók is cserét kaptak.

A lakás fűtését elektromos hőpanel , a melegvizet villanybojler biztosítja.

A lakások teljes körű berendezése, ( ...



**Szabó Emília**

**+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

