

Budapest III. Csillaghegy Duna felől!

139 900 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, forgalomtól mentes, csendes zsákutcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, külön helyrajzi számmal rendelkező, 326 m²-es, telekterületű, 2023-as építésű, (még nem lakott!!) 125 m²-es hasznos lakóterületű, két szintes, betonfödémű, nappali + 4 hálós, dupla komfortos, napos-világos fekvésű, magas műszaki tartalmú, 30 cm-es porotherm téglából épült, 12 cm-es szigeteléssel ellátott, háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermo nyílászárós, betoncseréppel fedett, új építésű, azonnal birtokba vehető ikerház fél eladó.

Az épület hűtését, fűtését valamint meleg víz ellátását energiatakarékos víz-levegő hőszivattyú biztosítja. A közelben óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, étterem, bevásárlóközpont, piac, fürdő, uszoda található.

Műszaki paraméterek:

- Külső falak Porotherm 30 K falazóblokk + 12 cm hőszigetelés
- Válaszfalak 10 cm Porotherm N+F válaszfal
- Lakáselválasztó fal SILKA mészhomok tégl (hő- és hangszigetelő)
- Monolit 20 cm vasbeton födém
- Belső lépcsők egyedi dermesztett vasbeton szerkezetek
- Tetőhéjzat TERRAN ...

365363	
Type	1 - 1
125 m ²	
15 m ²	
5	
326 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2023	
Délnyugat	
Inner height 2.8 m	



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

