

Budapest XVIII. ker.

39 900 000 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT KERTKAPCSOLATOS LAKÁS LŐRINCEN!

A XVIII. kerület kertvárosi részén eladó, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 52 nm-es lakás.

A házban két lakás található, de a lakás teljesen külön bejárattal rendelkezik, kapun és egy intim kertrészen keresztül közelíthetjük meg a bejáratot. Az ajtón belépve egy tágas nappali fogad minket tovább haladva a gépesített konyhába jutunk, és a konyhából nyílik a fürdő+ kamra, meg a hálószoba.

Minden egyedi mérőórás, gáz nincs a házba bevezetve, a meleget egy hűtő- fűtő klíma biztosítja, ily módon a rezsivel az átlag alatt lehet számolni.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- járda és a fal led égőkkel, távirányítással történő díszvilágítása
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis kiépítése a biztosíték tábláig
- hűtő- fűtő klíma
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- műanyag hő és hangszigetelő nyílászárók felszerelése
- új burkolatok, szaniterek a fürdőszobába

A lakásokhoz opcionálisan ...

Ár	365959
Type	Ár - Átlagos
Terület	52 m ²
Építés éve	2000
Építési költség	100 m ²
Építési mód	Ár
Építési anyag	Ár
Építési stílus	Tégla
Építési típus	Ár
Építési típus	Ár
Építési típus	No
Építési típus	Yes
Építési típus	No
Építési típus	1968
Építési típus	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Béres Tünde
+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

